|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Муниципальный контракт № 0107300015818000019-0103950-01  на выполнение работ по переводу нежилого помещения  в жилое муниципального жилищного фонда  (г.Микунь ул.Дзержинского дом 32 кв.51а)  ИКЗ: 183111600732811160100100190010000244  «24» июля 2018 г. Микунь  Администрация городского поселения «Микунь», именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице руководителя администрации городского поселения «Микунь» Розмысло Владимира Аркадьевича, действующего на основании, с одной стороны и индивидуальный предприниматель Калинин Антон Владимирович(ОГРНИП 313112102300032) , именуемый в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" на основании протокола подведения итогов аукциона в электронной форме на основании протокола подведения итогов аукциона в электронной форме от " 10 " июля 2018 г. заключили настоящий муниципальный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:  1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА  1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на выполнение работ по переводу нежилого помещения в жилое муниципального жилищного фонда, расположенного по адресу: г.Микунь ул.Дзержинского дом 32 кв.51а) (далее-Объект) согласно объектного сметного расчета, являющегося неотъемлемой частью контракта.  1.2. Срок выполнения работ по контракту – до 30.09.2018.    2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН  2.1. Обязанности Исполнителя:  2.1.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы по переводу нежилого помещения в жилое Объекта надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим контрактом;  2.1.2. Исполнитель обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, а также обеспечивать финансовый и бухгалтерский учет;  2.1.3. Исполнитель обязан обеспечить выполнение работ своими силами и средствами. Работы выполняются из материалов Исполнителя. Исполнитель обеспечивает поставку на объект необходимых материалов, оборудования, комплектующих изделий в соответствии со сметной документацией и техническими условиями. Исполнитель предоставляет Заказчику смету расхода материалов, используемых при выполнении работ;  2.1.4. До приемки работ Исполнитель обязан вывезти принадлежащие Исполнителю оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку помещения;  2.1.5. Исполнитель вправе привлекать для выполнения работ по настоящему контракту субподрядчиков по согласованию с Заказчиком. При этом Исполнитель несет перед Заказчиком всю ответственность за выполнение третьим лицом условий контракта;  2.1.6. Исполнитель обязан предоставлять по запросам Заказчика требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами по настоящему Контракту;  2.1.7. Исполнитель обязан участвовать во всех проверках и инспекциях, проводимых Заказчиком, а также в составлении актов приемки выполненных работ;  2.1.8. По требованию (запросу) Заказчика Исполнитель обязан выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего Контракта, разбора жалоб и заявлений на качество работ;  2.1.9. Исполнитель обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:  - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;  - иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок;  2.1.10. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации;  2.1.11. При производстве работ Исполнитель обеспечивает выполнение требований пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности;  2.1.12. В ходе выполнения работ Исполнитель обеспечивает соблюдение санитарных норм и правил на объекте, а так же прилегающей к нему территории;  2.1.13. Исполнитель обеспечивает беспрепятственный доступ представителей Заказчика для проверки хода и качества, а также сроков выполнения работ;  2.1.14. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, выявленные при приемке работ, то Исполнитель своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. Если Исполнитель в кратчайший (технически возможный) срок не исправит некачественно выполненные работы, Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления за соответствующую плату некачественно выполненных Исполнителем работ. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами оплачиваются Исполнителем.  2.2. Обязанности Заказчика:  2.2.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Исполнителю на Объект, указанный в п. 1.1. настоящего контракта;  2.2.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим контрактом;  2.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим контрактом;  2.3. Права Заказчика:  2.3.1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;  2.3.2. Если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения контракта и потребовать возмещения убытков;  2.3.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего контракта либо устранить недостатки своими силами, или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков.  3. ПОРЯДОК И СРОК ОПЛАТЫ РАБОТ  3.1. Цена контракта составляет 1 030 340,80(один миллион тридцать тысяч триста сорок) рублей 80 копеек без НДС и финансируется из бюджета городского поселения «Микунь» на 2018 год.  3.2. Указанная цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. Основание изменения и расторжения контракта предусмотрены разделом 7.  3.3. Заказчик обязуется оплатить за полностью выполненные работы в течение 15 рабочих дней с даты подписанного «Заказчиком» акта сдачи-приемки выполненных работ и счёта-фактуры, оформленного в соответствии со ст.168, 169 НК РФ.  3.4. Расчеты за выполненные работы производятся Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.  3.5. Заказчик считается исполнившим обязательства по оплате в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.  4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ  4.1. Сдача результата работ Исполнителем и приемка его Заказчиком оформляются актом выполненных работ по формам КС-2 и справкам КС-3*,* подписанным обеими сторонами. При необоснованном отказе одной из сторон от подписания в документе делается соответствующая отметка.  4.2. Если Заказчик при приемке выполненной работы обнаружит в ней недостатки, он немедленно должен заявить об этом исполнителю.  4.3. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Исполнителем, обязан известить об этом Исполнителя в течение 5 календарных дней с даты их обнаружения.  4.4. В случае обнаружения недостатков во время приемки результата работы или после его приемки в течение гарантийного срока, Заказчик обязан незамедлительно в течение 5 календарных дней с даты их обнаружения уведомить Исполнителя с указанием на недостатки, их обоснование и потребовать безвозмездного повторного выполнения работы с указанием сроков, а при необоснованном отказе Исполнителя - потребовать возмещения понесенных им расходов на исправление недостатков своими средствами или третьими лицами.  5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН  5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Контракту в соответствии с законодательством РФ.  5.2. Неустойка по Контракту выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Стороны.  5.3. Ответственность Заказчика:  5.3.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты пеней. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательств, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.  5.3.2. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных в Контракте, за исключением просрочки исполнения обязательств, начисляются штрафы.  За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы: 1000 рублей.  Общая сумма начисленной неустойки (штрафа, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.  5.4. Ответственность Поставщика(подрядчика, исполнителя):  7.4.1. В случае несвоевременного выполнения поставщиком(подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных в Контракте, поставщик(подрядчик, исполнитель) обязуется выплатить Заказчику пени.  5.4.1.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком(подрядчиком, исполнителем)обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком(подрядчиком, исполнителем).  5.4.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком(подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения подрядчика в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 30](consultantplus://offline/ref=A1F2B3350E9293B0B986EC119ED9127ECE7D72F215823714C602C648CFF83EC82AB63A685AF26B8E0DHCN) Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, в размере 3% от цены контракта, что составляет 30 910,22(тридцать тысяч девятьсот десять) рублей 22 копейки.  Общая сумма начисленной неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком(подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.  6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА  6.1. В связи с обстоятельствами непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, если они непосредственно повлияли на исполнение настоящего контракта Исполнитель и Заказчик в равной мере освобождаются от ответственности за нарушение обязательств.  7. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ  И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА  7.1. Цена Контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных Контрактом объемов работ, качества выполняемых работ и иных условий Контракта.  7.2. Цена Контракта может быть изменена, если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем работы не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работы стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работы.  7.3. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.  8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ  8.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, вытекающих из Контракта, является для Сторон обязательным.  8.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанному в Контракте.  8.3. Допускается направление Сторонами претензионных писем иными способами: по факсу и электронной почте, экспресс-почтой.  8.4. Срок рассмотрения претензионного письма и направления ответа на него составляет 5 (пять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.  8.5. Все споры передаются на рассмотрение в арбитражный суд Республики Коми.    9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА  9.1. Контракт вступает в силу с даты его подписания и действует по 31 декабря 2018 г.  10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА  10.1. Исполнитель обязан предоставить обеспечение исполнения Контракта в размере:  - в размере 5 % от начальной (максимальной) цены контракта 70 098,00(семьдесят тысяч девяносто восемь) рублей при предоставлении информации, подтверждающей добросовестность Исполнителя на дату подачи заявки либо  - в размере 105 147,00(сто пять тысяч сто сорок семь) рублей, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации о проведении аукциона без предоставлении информации, подтверждающей добросовестность Исполнителя на дату подачи заявки.  К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение одного года до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение двух лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе четырех и более контрактов (при этом не менее чем семьдесят пять процентов контрактов должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). В этих случаях цена одного из контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов цены, по которой участником закупки предложено заключить контракт в соответствии с [частью 2](consultantplus://offline/ref=82EBC487B2A3FF2B1593D3D62185009AC5944224C6B49C4D8723AFF77FAF1541B7D51731DBD2AC85uA21K) статьи 37 № 44-ФЗ.  10.2. Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Исполнителем самостоятельно.  10.3. Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, соответствующей требованиям ст. 45 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ, или внесением денежных средств на счет Заказчика.  10.4. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на 1 (один) месяц. Банковская гарантия должна быть безотзывной и содержать следующую информацию:  - сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения Поставщиком (принципалом) обязательств по настоящему Контракту;  - обязательства Поставщика (принципала), надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;  - обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;  - условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных средств на счет Заказчика, на котором учитываются операции с поступающими средствами;  - срок действия банковской гарантии;  - отлагательное условие, предусматривающее заключение контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам Поставщика (принципала), возникшим из Контракта при его заключении;  - установленный Правительством РФ перечень документов, представляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежных средств по банковской гарантии;  - условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежных средств по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.  10.5. Внесение денежных средств в обеспечение исполнения Контракта осуществляется с использованием следующих реквизитов:  Финансовое управление администрации МР «Усть-Вымский» (Бюджет ГП «Микунь»)  ОАО «Сбербанк России-УДО №8617/053 Коми отделение №8617».на р\сч 40302810328005008903 на лицевой счет С9250020016-АдмикКПП 111601001 БИК 048702640 ИНН 1116009950.к/счет 30101810400000000640.  Назначение платежа:  "Обеспечение исполнения контракта, заключаемого по итогам электронного аукциона N 0107300015818000019-0103950-01 ".  10.6. В ходе исполнения Контракта Поставщик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.  10.7. В случае если в качестве обеспечения исполнения Контракта внесены денежные средства, Заказчик обязуется возвратить их в полном объеме в срок не позднее 2 (двух) месяцев с момента окончания срока действия Контракта при условии надлежащего выполнения обязательств Исполнителем.  11. ГАРАНТИИ ИСПОЛНИТЕЛЯ  11.1. Надлежащее качество используемых материалов, оборудования, конструкций, оборудования и систем, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям. Возможность нормальной эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока, предусмотренного законом и Контрактом, и несет ответственность за отступление от них.  11.2.Качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.  11.3.Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока возможности эксплуатации Объекта, в срок, согласованный с Заказчиком. Если Исполнитель в согласованный срок не исправит некачественно выполненные работы, Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления за соответствующую плату некачественно выполненных Исполнителем работ. Все расходы, связанные с устранением недостатков таких работ другими лицами оплачиваются Исполнителем.  11.4.Гарантийный срок возможности эксплуатации Объекта составляет 5 (пять) лет с момента подписания Сторонами акта приемки выполненных работ.  Если в период гарантийного срока возможной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие его нормальной эксплуатации, то Исполнитель обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта приемки выполненных работ, фиксирующего дефекты, согласования порядка и срока их устранения Исполнитель обязан направить своего представителя не позднее 2 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. При отказе Исполнителя от составления или подписания акта обнаруженных дефектов, Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы Заказчика по проведению экспертизы возмещаются Исполнителем. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.  11.5.Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Исполнителем по настоящему Контракту.  11.6.Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц.  12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ  12.1. Любые изменения и дополнения по Контракту вступают в силу и становятся его неотъемлемыми частями, только если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон и содержат ссылку на Контракт.  12.2. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о возникших затруднениях, которые могут привести к невыполнению отдельных условий Контракта, для согласования и принятия необходимых мер.  12.3. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Контракта становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Контракта обязательны для Сторон в течение срока действия Контракта.  12.4. Стороны обязаны извещать друг друга об изменениях своего адреса, номеров телефонов, иных реквизитов в срок не позднее 3 (трех) дней с момента начала действий таких изменений.  12.5. Исполнитель не вправе без предварительного письменного согласия Заказчика передавать свои права по Контракту третьим лицам.  12.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.  12.7. Контракт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон.  13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН   |  |  | | --- | --- | | Заказчик: | Исполнитель:  Индивидуальный предприниматель Калинин Антон Владимирович | | Администрация ГП «Микунь»  Юридический адрес: 169061,  Республика Коми, Усть-Вымский район,  г.Микунь, ул.Железнодорожная,21 | ИНН: 111601624170  Юридический адрес: 169300, Коми Респ, Ухта г,ул.Дзержинского, д.29 - 262  Почтовый адрес: 169300, Коми Респ, Ухта г, ул.Дзержинского, д.29 - 262 | | ИНН 1116007328 КПП 111601001  УФК по Республике Коми (Финансовое управление администрации МР “Усть-Вымский” (администрация городского поселения “Микунь” л/сч Л9250020018-Адмик))  балансовый счет 40204810200000000410 ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.СЫКТЫВКАР БИК 048702001 | реквизиты:  р/счет № 40802810028000002173 к/с 30101810400000000640  Филиал ПАО «Сбербанк России» Западно-Уральский банк БИК 048702640  89121099211 kalinin\_anton@mail.ru | | Руководитель администрации  городского поселения «Микунь» -  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Розмысло | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Калинин | |
|  |  |