**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 01073000221200000330001**

на услуги по разработке проекта изменений, вносимых в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования

городское поселение «Микунь»

ИКЗ: 203111600732811160100100130137111244

г. Микунь «06» мая 2020 года

**Администрация городского поселения «Микунь»,** именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя администрации Розмысло Владимира Аркадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью "Региональная опорная структура технической инвентаризации - бюро технической инвентаризации"** , именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Устава, в лице генерального директора Мартакова Константина Александровича с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; протоколом подведения итогов электронного аукциона от « 20 » апреля 2020 заключили настоящий муниципальный контракт (далее – контракт) нижеследующем:

**1. Предмет контракта**

1.1. Предметом контракта является оказание Исполнителем по поручению Заказчика **услуг** по разработке проекта изменений, вносимых в генеральный план и правил землепользования и застройки городского поселения «Микунь» в соответствии с Техническим заданием, (приложение №1 к контракту) являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта.

1.2. Источником финансирования являются:

- Средства бюджета городского поселения «Микунь» (Средства республиканского бюджета Республики Коми (субсидии из республиканского бюджета Республики Коми в бюджет МО ГП «Микунь» на оказание услуг по разработке проекта изменений вносимых в генеральный план и правила землепользования и застройки городского поселения «Микунь»)

1.3. Место оказания услуг: по месту нахождения Исполнителя.

Результат оказанных услуг предоставить по адресу: 169061, Республика Коми, Усть-Вымский район, г.Микунь, ул.Железнодорожня,21 (по месту нахождения Заказчика).

**2. Стоимость и оплата услуг**

2.1. Цена контракта составляет 298 959 (двести девяносто восемь тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 31 копейка, включая НДС в размере 49 826,55 рублей по ставке 20%.

Цена контракта включает в себя все затраты, связанные с его исполнением, в том числе все налоги, сборы и другие обязательные платежи, являющейся неотъемлемой частью настоящего контракта.

2.2. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением случаев, предусмотренных в п. 2.3, 2.4, 2.5 контракта.

2.3. Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренного контрактом объема услуг, качества оказываемых услуг и иных условий контракта.

2.4. Если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный контрактом объем услуги не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный контрактом объем оказываемой услуги не более чем на десять процентов, по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему работы, исходя из установленной в контракте цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренного контракта объема услуг стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы услуги.

2.5. При исполнении контракта в случае уменьшения ранее доведенных Заказчику в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии могут быть изменены размер и (или) сроки оплаты и (или) объем услуг.

2.6. В случае, если контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта.

2.7. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика лимитов бюджетных обязательств допускается изменение существенных условий настоящего контракта при его исполнении по соглашению сторон. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) оказанных услуг, предусмотренных Контрактом.

В случае если при сокращении лимитов бюджетных обязательств между сторонами контракта не достигнуто соглашение о снижении его цены без сокращения объемов оказанных услуг и (или) об изменении сроков исполнения контракта, Заказчик обеспечивает согласование существенных условий контракта в части сокращения оказанных услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 г. №1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены Контракта и объема услуг.

2.8. Оплата оказанных услуг производится по акту приемки оказанных услуг, но с применением поправочного коэффициента К\_\_\_, рассчитанного по результатам аукциона. Этот поправочный коэффициент применяется к стоимости оказанных услуг в текущих ценах и определяется как отношение цены контракта с Исполнителем к начальной (максимальной) цене контракта.

2.9. Сроки и порядок оплаты: оплата оказанных услуг производится Заказчиком единовременно на основании акта о приемке оказанных услуг, подписанных Заказчиком и Исполнителем, счет – фактуры (счета), в течение 15 рабочих дней с момента подписания указанных документов, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Аванс не предусмотрен.

2.10.Подлежащая уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя сумма, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. **Исполнитель обязан:**

3.1.1. Оказать услуги по разработке проекта изменений, вносимых в генеральный план и правила землепользования и застройки городского поселения «Микунь» в сроки, установленные п. 5 Контракта.

Качество оказанных услуг должно соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, действующим на момент передачи результата услуг Заказчику.

Результатом оказанных услуг по контракту являются утвержденные в новой редакции генеральный план и правила землепользования и застройки городского поселения «Микунь».

3.1.2. Оказать услуги в сроки, установленные п. 5. Контракта

3.1.3. Оказать услуги в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, утвержденными техническими условиями и технологическими регламентами.

3.1.4. Взаимодействовать с администрацией городского поселения «Микунь», на территории которого разрабатывается проект, администрацией муниципального района «Усть-Вымский» и другими органами исполнительной власти.

3.1.5. Сообщать по требованию Заказчика либо уполномоченных им лиц все сведения о ходе оказания услуг.

3.1.6. Исполнять полученные в ходе оказания услуг указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Контракта и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.1.7. Участвовать в процедуре согласования разработанной документации. Вносить дополнения в документацию и устранять замечания, полученные в ходе согласования, без дополнительной оплаты и в срок не более 10 календарных дней со дня поступления замечаний в адрес Исполнителя от Заказчика.

3.1.8. За свой счёт устранять по требованию Заказчика недостатки (дефекты, недоделки), выявленные в процессе приемки оказанных услуг;

3.1.9. Гарантировать полноту и достоверность предоставляемой информации.

3.1.10. В письменном виде в течение 3-х рабочих дней уведомить Заказчика об изменении банковских реквизитов.

3.2. **Исполнитель вправе:**

3.2.1. Требовать от Заказчика предоставления ему информации, находящейся в распоряжении Заказчика, необходимой для оказания услуг.

3.2.2. Требовать своевременной и полной оплаты Заказчиком услуг, оказанных надлежащим образом.

3.2.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказанных услуг в рамках настоящего Контракта.

3.2.4. Получать от Заказчика содействие при оказании услуг в соответствии с условиями настоящего Контракта.

3.2.5. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Контракту.

3.3. **Заказчик обязан:**

3.3.1. Представить Исполнителю необходимые для оказания услуг по настоящему Контракту исходные данные, необходимые для разработки документации, в течение 5 (пяти) дней с момента заключения Контракта;

3.3.2. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе оказания услуг, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

3.3.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом оказанные услуги в соответствии с настоящим Контрактом.

3.3.4. При обнаружении Заказчиком несоответствия объема оказанных Исполнителем услуг Техническому заданию и Акту приемки оказанных услуг вызвать полномочных представителей Исполнителя для представления разъяснений в отношении оказанных услуг.

3.3.5. Требовать уплаты неустойки (штрафа, пени) в соответствии с условиями настоящего Контракта.

3.4. **Заказчик вправе:**

3.4.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

3.4.2. В любое время проверять ход и качество оказанных услуг Исполнителем.

3.4.3. Назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков (дефектов, недоделок), выявленных в процессе приемки оказанных услуг.

3.4.4. В случае досрочного выполнения Исполнителем обязательств по настоящему Контракту принять и оплатить услуги в соответствии с установленным Контрактом порядке.

3.4.5. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе оказанных услуг.

3.4.6. Осуществлять контроль за объемом и сроками оказанных услуг.

3.4.7. Отказаться от приемки результатов оказанных услуг Исполнителем в случае обнаружения существенных недостатков, дефектов, нарушений до момента их устранения силами Исполнителя.

1. **Сдача и приемка услуг**

4.1. Исполнитель обязуется оказать услуги, предусмотренные Контрактом, в сроки, установленные п.5 Контракта.

4.2. Исполнитель обязан предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

4.3. Подтверждение факта оказания и приемки услуг.

4.3.1. Факт выполнения Исполнителем всех услуг по контракту и принятие их Заказчиком подтверждаются актом о приемке оказанных услуг, подписанным сторонами.

4.3.2. Акты приемки оказанных услуг должны быть подписаны Заказчиком в течение 10 дней с момента их получения от Исполнителя, если работы выполнены Исполнителем надлежащим образом и в полном объеме, либо в те же сроки Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа.

4.3.3. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов оказанных услуг, предусмотренных настоящим контрактом, в части их соответствия условиям контракта Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов оказанных услуг, предусмотренных настоящим контрактом, проводится Заказчиком своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций.

4.3.4. Если экспертиза проводится силами «Заказчика», документом, подтверждающим проведение экспертизы является оформленный и подписанный «Заказчиком» акт приемки оказанных услуг.

4.4. Исполнитель вправе привлекать к приемки оказанных услуг любых третьих лиц (соисполнителей) по согласованию с Заказчиком.

4.5. Если ответственный представитель Заказчика не удовлетворен ходом и качеством услуг или записями Исполнителя, то он излагает свое мнение в письменном виде.

4.6. В случае, если ответственным представителем Заказчика будут обнаружены некачественное оказание услуг, то Исполнитель своими силами и без увеличения стоимости услуг обязан в кратчайший (технически возможный) и согласованный с Заказчиком срок переделать эти услуги для обеспечения их надлежащего качества.

4.7. Исполнитель вправе досрочно оказать услуги и сдать Заказчику их результат в установленном настоящим Контрактом порядке.

4.8. Окончание срока действия настоящего Контракта не влечет прекращение неисполненных обязательств сторон.

**5. Сроки и этапы оказания услуг**

5.1. Услуги проводятся в 1 этап.

5.2. Начало оказания услуг по контракту – с даты заключения контракта

5.3. Завершение оказания услуг по контракту – 10 июля 2020 года.

5.4. Допускается досрочное оказание услуг по контракту Исполнителем.

**6.Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий контракта Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размер штрафа устанавливается контрактом в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Исполнителем (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042.

6.2. Ответственность Исполнителя: в случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.2.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей, что составляет 2989,59 рублей.

6.2.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

- 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта,

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

- 10 процентов цены контракта.

6.2.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке: 1000 рублей.

6.2.5. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.3. Ответственность Заказчика: в случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.3.2. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 1000 рублей.

6.3.3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения Контракта в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных Сторонам, включая, но, не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по Контракту и подтверждены соответствующими уполномоченными органами.

7.3. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение трёх календарных дней информировать другую Сторону о случившемся и его причинах любым доступным способом, гарантирующим подтверждение получения уведомления другой Стороной.

**8. Обеспечение гарантийных обязательств**

8.1. Гарантийный срок на оказанные услуги устанавливается **12 месяцев** с даты подписания Заказчиком Акта приемки оказанных услуг.

8.2. Если в период гарантийного срока обнаружится, что материалы будут иметь недостатки или дефекты, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Исполнителем за свой счет, в течение срока, установленного Заказчиком.

8.3. Обеспечение гарантийных обязательств.

Обеспечение гарантийных обязательств установлено Заказчиком в размере 1 % начальной (максимальной) цены контракта и составляет – 22081,37 руб.

Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется Исполнителем Заказчику до оформления документа о приемке оказанных услуг.

Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ), или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

Заказчик в качестве обеспечения гарантийных обязательств принимают банковские гарантии, выданные банками, соответствующими требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и включенными в перечень, предусмотренный частью 1.2 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются Исполнителем самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

Условия, которые в том числе должна содержать банковская гарантия:

- право заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

- обязательства принципала (подрядчика), надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией.

Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения гарантийных обязательств:

УФК по Республике Коми

(Администрация городского поселения «Микунь»),

л/сч 05073002121 ИНН 1116007328 КПП 111601001

Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ Г.СЫКТЫВКАР

Расчетный счет: 40302810040303087140

БИК банка – 048702001 ОКТМО 87644105

Назначение платежа: «Обеспечение гарантийных обязательств по контракту от \_\_\_\_\_ № 01073000221200000330001».

Исполнитель вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

В случае предоставления в качестве обеспечения гарантийных обязательств денежных средств, их возврат производится Заказчиком в срок, не превышающий 15 дней с даты исполнения Исполнителем гарантийных обязательств, предусмотренных контрактом.

**9. Обеспечение исполнения контракта**

9.1. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 22 421,96 руб.(размер, превышающем в полтора раза размер, установленный от цены, по которой заключается контракт (ч. 6 ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ).

Исполнитель при заключении контракта должен предоставить заказчику обеспечение исполнения контракта в размере 5% цены контракта или подтверждение добросовестности в порядке, предусмотренном частью 8.1 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

В случае если предложенная исполнителем цена контракта снижена на 25% и более по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, обеспечение исполнения контракта предоставляется в соответствии со статьей 37 Федерального закона № 44-ФЗ.

В случае заключения контракта по результатам определения исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ, размер обеспечения исполнения контракта, в том числе предоставляемого с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, устанавливается от цены, по которой заключается контракт, но не может составлять менее чем размер аванса.

9.2. Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям ст.45 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

9.3. Денежные средства, внесенные Исполнителем в обеспечение исполнения контракта, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

9.4. В случае предоставления в качестве обеспечения исполнения контракта денежных средств, срок возврата заказчиком исполнителю таких денежных средств, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ, не должен превышать пятнадцать дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом.

9.5. Обеспечение исполнения контракта распространяется на обязательства по возврату аванса (при наличии), уплате неустоек в виде штрафов, пени, предусмотренных контрактом, убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по контракту.

9.6. В ходе исполнения контракта исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

9.7.Исполнитель обязан в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения договора, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения договора не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 6.2 контракта.

9.8. Исполнитель, являющийся субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, в случае, предусмотренном частью 8.1 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ

**10. Изменение, дополнение и расторжение Контракта**

10.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении допускается только по соглашению сторон в случаях, предусмотренных статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

10.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.3. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

**11. Срок действия Контракта**

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2020 года, а в части оплаты до полного исполнения обязательств Сторонами.

**12.Дополнительные условия**

12.1. При выполнении настоящего Контракта стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. В случае возникновения споров между сторонами в связи с исполнением обязательств по настоящему Контракту, стороны принимают все меры к их решению путем переговоров. В противном случае споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Коми.

12.3. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, применяются нормы законодательства Российской Федерации и Республики Коми.

12.4. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

12.5. К настоящему Контракту прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- Приложение № 1: Техническое задание на услуги по разработке проекта изменений, вносимых в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Микунь»;

- Приложение № 2: Акт приемки оказанных услуг.

**13. Место нахождения, почтовые адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **Администрация городского поселения «Микунь»** | **Исполнитель:**  **ООО "Региональная опорная структура технической инвентаризации - бюро технической инвентаризации"** |
| 169061, Республика Коми,  Усть-Вымский район, г.Микунь, ул.Железнодорожная,21  ИНН 1116007328 КПП 111601001  УФК по Республике Коми  (администрация городского поселения “Микунь” л/сч 03073002121)  Расчетный счет 40204810440300006026  ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.СЫКТЫВКАР  БИК 048702001  Руководитель администрации  городского поселения «Микунь»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Розмысло | 634009, г. Томск, ул. Карла Маркса, д.11  660028, край Красноярский, г Красноярск,  ул Новосибирская, дом 31, помещение 2  ИНН 2460109949 КПП 246001001  ОГРН 1182468048113  р/с 40702810431000018253  к/с 30101810800000000627  БИК 040407627  КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПАО СБЕРБАНК, г.Красноярск  Адрес банка:г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 24 А  Контактный телефон: 79138273665  [mail@krasbti.ru](mailto:mail@krasbti.ru)    Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.А.Мартаков   |  |  | | --- | --- | |  |  |  |  |  | | --- | --- | |  |  | |

Приложение № 1

к муниципальному контракту № 01073000221200000330001

от "06" мая 2020 г

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на услуги по разработке проекта изменений, вносимых в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Микунь»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование разделов | Содержание |
| 1. | Вид градостроительной документации | Проект изменений, вносимых в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Микунь» (далее – проект). |
| 2. | Заказчик | Администрация ГП «Микунь» |
| 3. | Источник финансирования работ | Местный бюджет ГП «Микунь» в том числе:  - субсидии из республиканского бюджета Республики Коми бюджету ГП «Микунь» на разработку проекта изменений, вносимых в генеральный план и правила землепользования и застройки МО ГП «Микунь» |
| 4. | Разработчик градостроительной документации  (Подрядчик) | Определяется на конкурентной основе в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». |
| 5. | Основание для разработки градостроительной документации | Законодательство Российской Федерации, Республики Коми и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления МР «Усть-Вымский» и ГП «Микунь». |
| 6. | Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | Разработку проекта осуществлять в объемах и в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации:  - Градостроительного кодекса Российской Федерации;  - Земельного кодекса Российской Федерации;  - Водного кодекса Российской Федерации;  - Лесного кодекса Российской Федерации;  - Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;  - Федерального Закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;  - Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;  - Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  - Закон Республики Коми от 05.03.2005 № 11-РЗ «О территориальной организации местного самоуправления в Республике Коми;  - Закона Республики Коми от 06.03.2006 № 13-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Коми»;  - Закона Республики Коми от 20.11.2006 № 115-РЗ «О порядке решения вопросов административно-территориального и муниципального устройства, о наименованиях географических и иных объектов в Республике Коми»;  - Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;  - СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*» (утверждённым Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 №820);  - СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утверждённым Приказом Минстроя России от 16.12.2016 №964/пр);  - «Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 №244);  - Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утверждёнными Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);  - Приказа Минэкономразвития России от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;  - Постановления Правительства Российской Федерации от 11.07.2002 № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;  - Постановления Правительства Республики Коми от 12.05.2006 № 110 «Об информационных ресурсах автоматизированной геоинформационной кадастровой системы Республики Коми» (вместе с «Порядком сбора, учета, хранения и использования информационных ресурсов автоматизированной геоинформационной кадастровой системы Республики Коми»);  - Положение о контроле за проведением землеустройства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2008 № 1061;  - Законами и нормативными правовыми актами Республики Коми;  - Нормативными правовыми актами администрации МР «Усть-Вымский» и ГП «Микунь |
| 7. | Описание проектируемой территории суказанием ее наименования и основныххарактеристик | В пределах границ муниципального образования ГП Микунь», установленных Схемой территориального планирования МО МР «Усть-Вымский» (утверждённой решением Совета МО МР «УстьВымский» от 29.09.2011. № 05/5-46 и Генеральным планом МО ГП «Микунь», утверждённым решением Совета ГП «Микунь» от 18.12.2013г. №3/9-62).  Численность населения - 9683 человек (на 01.01.2019 г.).  На территории муниципального образования имеются месторождения полезных ископаемых, обширный лесной фонд, рекреационные ресурсы. |
| 8. | Основные цели и задачи разработки проекта изменений, вносимых в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования ГП «Микунь» | Цель – разработка проекта как градорегулирующего и градостроительного документа, комплексно решающего социально-экономические и архитектурно-планировочные, экологические, инженерные и транспортные проблемы жизнедеятельности поселения и направленного на создание благоприятной среды обитания.  Создание современного эффективного инструмента управления, градостроительного регулирования, инвестиционной деятельности и ведения комплекса градостроительного мониторинга на территории муниципального образования ГП «Микунь» в соответствии с Градостроительным кодексом и Земельным кодексом Российской Федерации.  Задачи проекта – определение долгосрочной стратегии этапов развития муниципального образования ГП «Микунь» с учетом ресурсного потенциала территории и решений в программах социально-экономического развития поселения. Расчетный срок проекта до 2040 года.  Разработка вариантов территориального планирования муниципального образования ГП «Микунь» и их обоснование.  Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.  Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории муниципального образования ГП «Микунь», в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.  Совершенствование архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории муниципального образования ГП «Микунь».  Совершенствование и развитие инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры муниципального образования ГП «Микунь».  Приведение в соответствие с градостроительным законодательством.  Создание электронного генерального плана и правил землепользования и застройки на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения. |
| 9. | Сроки и порядок предоставления исходных данных и информации для подготовки градостроительной документации | Сбор исходных данных и информации, необходимой для подготовки проекта, в том числе:  - материалы Схемы территориального планирования Республики Коми (утверждённой постановлением Правительства Республики Коми от 24.12.2010 №469);  - программы и стратегии;  - картографические материалы с границами муниципального образования ГП «Микунь» и населенных пунктов Микунь и Шежам;  - статистические данные;  - перечень населенных пунктов;  - перечень территориальных зон, действующих на территории муниципального образования ГП «Микунь»;  - сведения из ЕГРН (границы земельных участков, населенных пунктов, муниципальных образований) в форме кадастрового плана территории по кадастровым кварталам на территорию муниципального образования ГП «Микунь»;  - сведения из ГФДЗ о пунктах государственной геодезической сети (далее – пункты ГГС), необходимых для выполнения работ;  - картографические материалы (топографические карты, планы лесонасаждений, планы землепользований бывших совхозов), материалы дистанционного зондирования земли (космо- и аэроортофотопланы), другие геопространственные сведения на территорию проведения работ из федеральных, территориальных, ведомственных фондов, администраций муниципальных образований;  - сведения о распределении земельного фонда муниципального образования ГП «Микунь» по категориям земель;  - анализ сведений ЕГРН о земельных участках, границы которых находятся в непосредственной близости к границе объекта;  - анализ землеустроительной, градостроительной, лесоустроительной, геодезической, картографической документации в отношение границы объекта, осуществляется Подрядчиком самостоятельно без дополнительной оплаты Заказчиком, при содействии и непосредственном участии Заказчика. Заказчик оказывает содействие в выдаче Подрядчику необходимых исходных материалов в установленном порядке. |
| 10. | Требования к разработке проекта изменений, вносимых в генеральный план муниципального образования ГП«Микунь» | 1. При подготовке проекта на основе собранной информации выполнить анализ существующего положения и комплексную градостроительную оценку территории:  - провести анализ градостроительной документации, целевых, отраслевых программ по различным направлениям социально-экономического, территориального, экологического развития территории населенного пункта;  - провести оценку картографической изученности территории, в том числе цифровых картографических материалов, их адаптацию к используемой программной среде;  2. При разработке проекта требуется учесть:  - особенности формирования и развития муниципального образования ГП «Микунь», динамику его численности, отраслевую принадлежность основных объектов, особенности типов и форм собственности жилой застройки населенного пункта, состояние инженерной и транспортной инфраструктуры;  - природный и историко-культурный потенциал и иные особенности городского поселения;  - предложения заинтересованных лиц по развитию территории городского поселения.  3. При разработке проектных решений обеспечить рациональный подход к использованию природного, селитебного, производственного и рекреационного потенциала территории, обратив особое внимание на оценку состояния природного комплекса. В качестве приоритетных направлений деятельности принять:  - сельскохозяйственное производство;  - производственную деятельность, связанную с переработкой сельхозпродукции;  - рекреационную деятельность, связанную с организацией спортивно-оздоровительных видов отдыха, в том числе активного и пассивного отдыха населения;  - развитие системы объектов малого предпринимательства, связанной с обслуживанием населения, рекреационной и туристической деятельностью. |
| 11. | Требования к содержанию и составу проекта изменений, вносимых в генеральный план муниципального образования ГП «Микунь» | Проект должен содержать:  - положение о территориальном планировании в текстовой форме;  - карты планируемого размещения объектов местного значения поселения;  - карты границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населённых пунктов), входящих в состав поселения;  - карты функциональных зон поселения.  Положение о территориальном планировании, содержащееся в проекте определяется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и включает в себя:  1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;  2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.  На картах планируемого размещения объектов местного значения поселения и функциональных зон поселения соответственно отображаются:  1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:  а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;  б) автомобильные дороги местного значения;  в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;  г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;  2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;  3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.  Обязательным приложением к проекту изменений, вносимых в генеральный план являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. |
| 12 | Требования к описанию местоположения границы населенного пункта | 1.Описание местоположения границы населенного пункта производится посредством определения плоских прямоугольных координат характерных точек границы (в системе координат, установленной для ведения ЕГРН на данной территории) с использованием картометрического, фотограмметрического, аналитического, геодезического и спутникового методов измерений (определений).  2. При использовании картометрического, фотограмметрического и аналитического методов координаты характерных точек границы определяются с точностью не ниже точности картографической основы ЕГРН, принятой на территории Республики Коми.  2.1. Картографической основой ЕГРН является Единая электронная картографическая основа (ЕЭКО), требования к составу и периодичность обновления которой утверждаются приказом Министерства экономического развития РФ от 27.12.2016 №853.  2.2. Для территории Республики Коми сведения ЕЭКО представлены ортофотопланами масштаба 1:2 000 на территории населённых пунктов и топографическими картами (планами) масштаба 1:50 000 на территорию вне населённых пунктов.  2.3. При использовании картографической основы необходимо выполнить геодезические работы по определению значений координат контрольных точек с целью проверки точности привязки картографической основы на территорию населенного пункта. Средняя квадратическая погрешность определения таких точек должна составлять 0,1 м.  3. При наличии противоречий в исходных документах, материалах и сведениях о местоположении границы населенного пункта (в том числе с данными ЕГРН), при невозможности однозначно определить местоположение характерной точки на ЕЭКО, координаты характерных точек границ определяются методом спутниковых геодезических измерений (определений).  4. Если характерная точка границы населенного пункта совпадает с характерной точкой границы учтенного в ЕГРН земельного участка, т.е. расхождения между значениями координат таких точек не превышают точности в соответствии с п. 2 в качестве описания местоположения такой точки принимаются координаты характерной точки границы учтённого земельного участка. |
| 13. | Требования к составу «Материалов по обоснованию проекта изменений, вносимых в генеральный план муниципального образования ГП «Микунь» | К проекту, должны прилагаться материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.  Материалы по обоснованию проекта в текстовой форме содержат:  1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;  2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;  3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;  4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Республики Коми (утверждённой постановлением Правительства Республики Коми от 24.12.2010 № 469) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселений, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;  5) утвержденные Схемой территориального планирования МО МР «Усть-Вымский» (утверждена решением Совета муниципального образования МР «Усть-Вымский» от 29.09.2011 № 05/5-46) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселений, входящих в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;  6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселений, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.  Материалы по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования ГП «Микунь» в виде карт отображают:  1) границы поселения;  2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;  3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;  4) особые экономические зоны;  5)границы земель сельскохозяйственного назначения;  6) границы земель лесного фонда;  7) границы земель водного фонда,  8) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;  9) территории объектов культурного наследия;  10) зоны с особыми условиями использования территорий;  11) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  12) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района. |
| 14. | Требования к содержанию и составу проекта изменений, вносимых в правила землепользования и застройки муниципального образования ГП «Микунь» | Проект изменений, вносимых в правила землепользования и застройки муниципального образования ГП «Микунь» должен содержать:  1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила:  - положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;  - положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;  - положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;  - положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;  - положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки;  - положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки;  2) карту градостроительного зонирования;  3) градостроительные регламенты.  На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, которые должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одногоземельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.  На карте градостроительного зонирования вобязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.  На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планированияосуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.  В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:  1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;  2) [предельные](consultantplus://offline/ref=C604D18144E91CE05B6E6A88B7729E9D68CE9240BCAD94DB595AB7788C57B4280C5EB5D145F3878Fw1k8G) (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;  3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=C604D18144E91CE05B6E6A88B7729E9D68CE9348B6A294DB595AB7788C57B4280C5EB5D145F3838Dw1kEG) Российской Федерации;  4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.  Обязательным приложением к проекту изменений, вносимых в правила землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения,устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. |
| 15 | Требования к описанию местоположения границ территориальных зон | 1. Описание местоположения границы производится посредством определения плоских прямоугольных координат характерных точек границы (в системе координат, установленной для ведения ЕГРН на данной территории) с использованием картометрического, фотограмметрического, геодезического и спутникового методов измерений (определений).  2. При использовании картометрического и фотограмметрического методов координаты характерных точек границы определяются с точностью не ниже точности картографической основы ЕГРН, принятой на территории Республики Коми.  2.1. Картографической основой ЕГРН является Единая электронная картографическая основа (ЕЭКО), требования к составу и периодичность обновления которой утверждаются приказом Министерства экономического развития РФ от 27.12.2016 №853.  2.2. Для территории Республики Коми сведения ЕЭКО представлены ортофотопланами масштаба 1:2 000 на территории населённых пунктов и топографическими картами (планами) масштаба 1:50 000 на территорию вне населённых пунктов.  2.3. При использовании картографической основы масштаба 1:2 000 необходимо выполнить геодезические работы по определению значений координат контрольных точек с целью проверки точности привязки картографической основы на территорию населенного пункта. Средняя квадратическая погрешность определения (геодезических измерений) должна составлять 0,1 м.  4. При наличии противоречий в исходных документах, материалах и сведениях о местоположении границы населенного пункта (в том числе с данными ЕГРН), при невозможности однозначно определить местоположение характерной точки на ЕЭКО, координаты характерных точек границ определяются методом спутниковых геодезических измерений (определений).  5. Если характерная точка границы описываемого объекта совпадает с характерной точкой границы учтенного в ЕГРН земельного участка, т.е. расхождения между значениями координат таких точек не превышают точности в соответствии с п.2, в качестве описания местоположения такой точки принимаются координаты характерной точки границы учтённого земельного участка. |
| 16. | Порядок передачи проектов документов территориального планирования градостроительной документации | Разработанные согласно разделам 11, 13, 14 данного технического задания итоговые проектные материалы сдаются Заказчику комплектом в электронном (DVD-диски) и бумажном виде. Графический материал выполняется в электронном виде с использованием программных пакетов Maplnfo на картографическом материале в векторных и растровых форматах, предусмотренных к размещению в федеральной государственной географической информационной системе территориального планирования и должен иметь возможность редактирования.  Материал предоставляется на бумажном носителе (4 экз.) и на электронном носителе (2 экз.), а также растровые копии всех выходных карт:  - основные карты (населенные пункты) - в М 1: 2 000;  - основные карты (территория поселения) – в М 1: 25 000;  - вспомогательные карты (схемы) в - М 1: 5000,1: 10 000, 1: 25 000.  - карты градостроительного зонирования – в М 1:10 000 (1:5000).  Текстовая часть предоставляется на бумажном носителе (4 экз.) и электронном носителе (2 экз.) в формате doc и pdf .  Материалы по описанию границ населенных пунктов и границ территориальных зон изготавливаются в бумажном виде и на электронных носителях. На электронных носителях материалы должны быть представлены в следующих рекомендуемых форматах: MicrosoftWord, MicrosoftExcel, ArcGIS и/или MapinfoProfessional.  Подрядчик подготавливает документы в электронном виде в формате XML (далее XML-документ), созданные с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. Формирование XML-документов осуществляется на основе XML-схемы, размещенной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно телекоммуникационной сети Интернет.  Передаваемые картографические материалы должны быть приведены к форме «для открытого пользования» в соответствии с «Порядком создания и контроля цифровой картографической продукции открытого пользования. РТМ 68-3.01-99».  Презентационные материалы для проведения публичных слушаний и согласования проекта изготавливаются на CD, DVD-дисках в формате doc, jpeg, pdf, tif – 2 экз. и в бумажном варианте – 1 экз. |
| 17. | Порядок согласования, обсуждения и утверждения | Согласовывается и утверждается в установленном порядке в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Коми от 08.05.2007 № 43-РЗ «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми».  Подрядчик обязан участвовать в согласовании проекта вплоть до его утверждения в порядке, установленном ст. 24, ст. 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. В ходе проведения процедуры согласования проекта с уполномоченным Правительством Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти и высшим исполнительным органом Республики Коми в случае, предусмотренном п.п.1,2 ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципального образования ГП «Микунь». Заказчик обязан в течение 30 дней проинформировать Подрядчика о полученных предложениях и замечаниях, совместно наметить сроки корректировки документации.  Подрядчик осуществляет корректировку документации за счёт средств, предусмотренных в смете, до её утверждения в установленном порядке. |

**Заказчик: Исполнитель:**

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель администрации  гп. "Микунь"  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.А.Розмысло/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / К.А.Мартаков / |

Приложение № 2

к муниципальному контракту № 01073000221200000330001

от "06" мая 2020

Акт

приемки оказанных услуг № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Региональная опорная структура технической инвентаризации - бюро технической инвентаризации" (Исполнитель), действующий на основании Устава, в лице генерального директора Мартакова Константина Александровича оказал, а администрация городского поселения «Микунь»(Заказчик), в лице руководителя администрации городского поселения «Микунь» Розмысло В.А., действующего на основании Устава, принял услуги в соответствии с контрактом от «06» мая 2020 г. № 01073000221200000330001, оказанные в следующих объемах:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг | Адрес  (адресной ориентир)  объекта работ | Ед.  измерения | Кол-во | Стоимость единицы измерения  (руб.) | Сумма (руб.) |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Итого | |  |
|  |  |  |  |  | НДС 20% |  |
|  |  |  |  | Всего (с учетом НДС) | |  |

Всего оказано услуг \_\_\_, на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_коп. (*прописью*)

Вышеперечисленные услуги оказаны полностью. Заказчик претензий по объему и качеству оказанных услуг не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  Руководитель администрации  гп "Микунь"  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А.Розмысло/ | Исполнитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ К.А.Мартаков / |