

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «МИКУНЬ» КАР ОВМÖДЧÖМИНСА АДМИНИСТРАЦИЯ |  | АДМИНИСТРАЦИЯГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МИКУНЬ» |

#### Т Ш Ö К Т Ö М

## Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 29 октября 2015 года № 86-р

г.Микунь

В целях организации работы по выдаче заключений, подтверждаю-щих, что создаваемый или созданный объект недвижимого имущества расположен в пределах границ земельного участка, в соответствии с пунктом 2 статьи 25.3 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государст-венной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", руководствуясь Уставом, ОБЯЗЫВАЮ:

1. Уполномочить отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства и землепользования на выдачу заключений о том, что создаваемый или созданный объект недвижимого имущества расположен в пределах границ выделенного земельного участка (далее - Заключение).

2. Установить, что:

2.1. Заключение выдаётся на основании письменного заявления физического лица или запроса уполномоченного органа и приложенных к ним одного из документов: технического паспорта объекта, технического плана объекта, свидетельства о государственной регистрации права собствен-ности на объект капитального строительства, документа, подтверждающего факт создания объекта недвижимого имущества. При этом площадь объекта устанавливается по данным из представленных документов.

2.2. В случае отсутствия приложенных к заявлению документов, перечисленных в подпункте 2.1 настоящего распоряжения, площадь определять путём проведения замеров длины и ширины:

- гаражей боксового типа – внутри объекта;

- отдельно стоящих объектов – по наружным размерам.

Размер объекта определяется как произведение длины и ширины объекта. В случае сложной формы объекта, площадь определяется как сумма площадей составных частей.

2.3. По письменному заявлению лица, в случае превышения площади объекта, размеров выделенного земельного участка, результаты замеров оформляются актом.

3. Заключение не выдаётся, заявитель уведомляется об отказе в выдаче заключения с указанием всех причин отказа в случаях:

- превышения площади объекта капитального строительства размеров ранее выделенного земельного участка;

- отсутствия на земельном участке объекта капитального строи-тельства;

- невозможности произвести замеры (отсутствие доступа на земельный участок или в помещения объекта и т.п.).

 4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель администрации

городского поселения «Микунь» - В.А. Розмысло