****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«МИКУНЬ»**  **КАР ОВМÖДЧÖМИНСА АДМИНИСТРАЦИЯ** |  | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МИКУНЬ»** |

**Ш У Ö М**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 28 декабря 2021 года № 249

г.Микунь

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Программы профилак-тики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Микунь» на 2022 |  |

На основании статьи 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилак-тики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация городского поселения «Микунь» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сферемуниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Микунь» на 2022 согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя администрации городского поселения «Микунь».

Руководитель администрации

городского поселения «Микунь» В.А. Розмысло

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждена  постановлением администрации  городского поселения «Микунь» от 28.12.2021 № 249  (приложение) |

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым**

**законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Микунь» на 2022**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищ-ного контроля (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

**1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г.   
№ 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» (далее – Правила) и предусматри-вает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципаль-ного жилищного контроля на территории городского поселения «Микунь».

В связи с вступлением в законную силу Правил в 2021, ранее профи-лактическая деятельность при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городского поселения «Микунь» в рамках указанных Правил не осуществлялась.

На основании вышеизложенного провести анализ текущего уровня развития профилактического деятельности не представляется возможным.

Данная программа профилактики направлена на профилактику, выявление и предотвращение фактов вредного воздействия на муниципальный жилищный фонд, расположенного на территории городского поселения городского поселения «Микунь».

Предметом муниципального контроля является:

соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринима-телями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований жилищного законодательства в отношении объектов жилищных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность;

исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля являются: деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в жилищной сфере, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; объекты жилищных отношений.

Основными проблемами, которые, по своей сути, являются причинами подавляющего большинства выявляемых контрольным (надзорным) органом нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации являются:

1. Низкие знания правообладателей муниципального жилого фонда о предъявляемых к ним предусмотренного жилищным законодательством Российской Федерации требований о порядке, способах и ограничениях использования жилого фонда.

Решением данной проблемы является активная реализация должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий в сфере муниципального жилищного контроля, в том числе информирование, консультирование.

2. Сознательное бездействие правообладателей объектов муниципаль-ного жилищного фонда.

При осуществлении муниципального контроля в 2022 Положением предусмотрено проведение следующих видов профилактических мероприятий:

1) информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на своем на официальном сайте в сети «Интернет» (далее – официальный сайт), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах;

2) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований;

3) консультирование (разъяснение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля) осуществляется должностным лицом Контрольного органа, по обращениям контролируемых лиц и их представителей без взимания платы.

**2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами программы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

2) разъяснение органом муниципального контроля юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям норм законодательства, регламентирующих порядок пользования, распоряжения жилищным фондом;

3) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

4) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Профилактические мероприятия, предусмотренные программой профилактики, обязательны для проведения органом муниципального жилищного контроля.

Орган муниципального контроля может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики.

Сроки реализации Программы приведены в перечне основных профилактических мероприятий на 2022 год.

**3. Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

Орган муниципального контроля проводит следующие профилак-тические мероприятия:

1) информирование;

2) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение);

3) консультирование;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Профилактические мероприятия | Периодичность проведения | Ответственный исполнитель |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Информирование:**  Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования городского поселения «Микунь» актуальной информации: |  | Главный эксперт отдела организационно-правовой работы администрации поселения |
| - тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного  контроля; | поддерживать в актуальном состоянии |
| - сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; | по мере необходимости | Главный эксперт отдела организационно- правовой работы администрации поселения |
| - исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица; | в течение 2022 г, поддерживать в актуальном состоянии | Главный эксперт отдела организационно- правовой работы администрации поселения |
| - сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; | в течение 2022 г, поддерживать в актуальном состоянии | Главный эксперт отдела организационно- правовой работы администрации поселения |
| - сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц; | в течение 2022 г, поддерживать в актуальном состоянии | Главный эксперт отдела организационно- правовой работы администрации поселения |
| - доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа; | в срок до 3 дней со дня утверждения доклада  (с периодич-ностью, не реже одного раза в год) | Главный эксперт отдела организационно- правовой работы администрации поселения |
| - ежегодный доклад  о муниципальном жилищного контроле; | в срок до 3 дней со дня утверждения доклада  (не позднее  15 марта 2022 г.) | Главный эксперт отдела организационно- правовой работы администрации поселения |
| - письменные разъяснения, подписанные уполномоченным должностным лицом | в случае осуществления консультирования по однотипным обращениям контролируемых лиц | Главный эксперт отдела организационно- правовой работы администрации поселения |
| - программа профилактики на 2023 г. | не позднее  1 октября 2022 г.  (проект Программы для общественного обсуждения);  в течение 5 дней со дня утверж-дения (утвержден-ной Программы) | Главный эксперт отдела организационно- правовой работы администрации поселения |
|  | - руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные  в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CDAB923F22C46AB7FB09EA14AF25FCCB8B9F6734DC930718BFA7A005B8A23491A6AABD84587A5DA2D4642E6013143856B7AF98A95BD22C1DhEp3L) «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» | в течение  2022 года | Главный эксперт отдела организационно- правовой работы администрации поселения |
|  | Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства осуществляется посредством: | в течение  2022 года | Главный эксперт отдела организационно- правовой работы администрации поселения |
|  | - публикаций в средствах массовой информации (газеты, журналы); | в течение  2022 года | Главный эксперт отдела организационно- правовой работы администрации поселения |
| - публикаций на официальном сайте администрации городского поселения «Микунь» в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности | в течение  2022 года | Главный эксперт отдела организационно- правовой работы администрации поселения |
| 2. | **Объявление предостережения**  **о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных российским законодательством случаях** | В соответствии  с российским законода-тельством  (предостережение составляется и подписывается уполномоченным должностным лицом контрольного органа в срок не позднее 30 дней со дня получения сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований) | Руководитель администрации |
| 4. | **Консультирование должностным лицом контрольного (надзорного) органа (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля в отношении контролируемых лиц по следующим вопросам:**  а) местонахождение, контактные телефоны, адрес официального сайта администрации городского поселе-ния «Микунь» в сети «Интернет» и адреса электронной почты;  б) график работы органа муници-пального контроля, время приема посетителей;  в) номера кабинетов, где прово-дятся прием и информирование посе-тителей по вопросам осуществления муниципального контроля;  г) перечень нормативных право-вых актов, регулирующих осуществ-ление муниципального контроля;  д) перечень актов, содержащих обязательные требования | По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течении 2022 года, проводится в устной и письменной форме без взимания платы | Руководитель администрации |
| 6. | Разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2023 | не позднее  1 октября 2022 г. (разработка);  не позднее  20 декабря 2022  (утверждение) | Заведующий отделом организационно- правовой работы администрации поселения |

**4. Показатели результативности и эффективности программы**

**профилактики рисков причинения вреда**

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте администрации муниципального образования городского поселения «Микунь»» (https:/gpmikun.ru) в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Целевое значение показателя, % <\*> |
| 2022 год |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Обеспечение размещения на официальном сайте адми-нистрации городского поселения «Микунь» в инфор-мационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований | 100 |
| 2 | Выполнение профилактических программных мероприятий согласно плану | 100 |
| 3 | Направление предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства | 100 |
| 4 | Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства | 100 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_