

## КАК ОСПОРИТЬ РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

У каждого заинтересованного лица есть право оспорить кадастровую стоимость в суде или в специальных комиссиях по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданных при каждом Управлении Росреестра по субъектам Российской Федерации (комиссии).

**Основанием для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости в комиссии является:**

- недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости;
- установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Сведения о том, какая информация использовалась при оценке, можно запросить у заказчика государственной кадастровой оценки, который в соответствии с законом должен предоставить данные в семидневный срок.

При обращении в суд или комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости к заявлению о пересмотре кадастровой стоимости прилагаются:

- **выписка** из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости;
- **нотариально заверенная копия** правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости;
- **документы**, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании недостоверности указанных сведений;
- **отчет**, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа, в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости;
- **иные документы**.

Адрес для обращения в комиссию: Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, ¼.

**Для юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления досудебное урегулирование споров о кадастровой оценке обязательно. Перед подачей иска в суд они сначала должны обратиться в комиссию.**

**Физические лица могут выбирать - обращаться сразу в суд или сначала в комиссию.**