**ПРОТОКОЛ №2**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «МИКУНЬ»**

г.Микунь 08 сентября 2015 года

***Дата проведения:*** 08 сентября 2015года

***Место проведения****:* Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь, ул. Железнодорожная, д.21, Зал заседаний администрации городского поселения «Микунь»

***Время проведения:*** 16:00

***Объект публичных слушаний:*** проект изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселение «Микунь»

***Местонахождение объекта слушаний:*** территория муниципального образования городское поселение «Микунь»

***Заказчик объекта обсуждения:*** Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городское поселение «Микунь»

***Основание для проведения публичных слушаний:*** распоряжение от 26 августа 2015 года №62-р ***Информирование и участие населения и общественности:*** в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности проектные материалы объекта обсуждения и информация о дате и месте проведения публичных слушаний была размещена на официальном сайте администрации городского поселения «Микунь» [www.gpmikun.ru](http://www.gpmikun.ru), в городской библиотеке. Срок по внесению предложений до 07.09.2015.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городское поселение «Микунь».

Председатель слушаний: Председатель комиссии Цветкова О.А.

Секретарь слушаний: главный специалист отдела строительства, ЖКХ и землепользования администрации ГП «Микунь» Айбабина Е.А.

***Присутствовали 23 человека.***

***Повестка дня:***

1. Открытие публичных слушаний по обсуждению проекта изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Микунь»

2. Доклад заведующего отделом строительства, ЖКХ и землепользования администрации городского поселения «Микунь» Селицкого В.Н.

4. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

***1. Открытие публичных слушаний***

Председатель слушаний открыл слушания,произнес приветственное слово. Для обсуждения предложил следующий регламент:

– продолжительность публичных слушаний – 1 ч. 30 мин.;

- выступление заведующего отделом строительства, ЖКХ и землепользования администрации городского поселения «Микунь» Селицкого В.Н. – 20 мин.;

– вопросы к докладчику и ответы на них               – 40 мин.;

– подведение итогов – 30 мин.

***2. Доклад заведующего отделом строительства, ЖКХ и землепользования администрации городского поселения «Микунь» Селицкого В.Н.***

24.07.2015 года в адрес администрации городского поселения «Микунь» из Министерства архитектуры и строительства Республики Коми поступило правовое заключение на Решение Совета городского поселения «Микунь» от 18.12.2013 года №3/9-61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Микунь». В заключении указано на несоответствие структуры Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Микунь» части 3 статьи 30 ГрК РФ. Также Правилами установлены завышенные требования к заявителям о получении разрешения на отклонения от предельных параметров и особые условия использования земельных участков (условно-разрешённые виды).

Максимальная площадь земельных участков для размещения индивидуального гаража составляет 32 кв.м. Однако на территории ГП «Микунь» существует значительное количество гаражей превышающих эту площадь, что на сегодняшний день стало препятствием для их оформления в т.ч. в упрощённом порядке.

Считаю необходимым увеличить максимальную площадь земельных участков для приусадебных земельных участков личного подсобного хозяйства с 1500 кв.м. до 2000кв.м. Это позволит более рационально использовать имеющиеся участки личных подсобных хозяйств, превышающие 1500 кв.м., а также объединять или присоединять земельные участки, используемые на сегодняшний день под огороды и вести на них индивидуальное жилищное строительство.

До введение в действие ПЗЗ муниципального образования городское поселение «Микунь» в территориальной зоне Ц-1 были выделены земельные участки для индивидуального жилищного строительства. Для возможности использовать данные считаю необходимым разрешить строительство индивидуальных жилых домов в территориальной зоне Ц-1, но при этом установить предельные параметры строительства:

\* дома только кирпичного исполнения, либо с применением облицовочного материала под кирпичную кладку;

\* из хоз. построек только гаражи;

\* запретить выращивание сельскохозяйственных культур;

\* площадь застройки под жилой дом не менее 150 кв.м.

\* количество этажей 3

Также необходимо установить виды разрешённого использования земельных участков поименованные в Правилах в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540. Это позволит использовать земельные участки в границах территориальных зон для размещения объектов без излишних затягиваний процедуры на изменении видов разрешённого использования.

***4.Выступления участников публичных слушаний:***

Всего с вопросами обратились 14 человек. В ходе проведения публичных слушаний устных и письменных обращений против внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Микунь» не поступало.

***5. Подведение итогов публичных слушаний.***

За внесение изменений проголосовало 23 человека, «против» - 0

***Решили:***

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.

2. Комиссии по землепользованию и застройке городского поселения «Микунь» вынести заключение с рекомендациями руководителю администрации городского поселения «Микунь» направить проект изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Микунь» в Совет городского поселения для принятия решения.

Председатель О.А. Цветкова

Секретарь Е.А. Айбабина

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2**

**Комиссии по землепользованию и застройке городского поселения о результатах публичных слушаний по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Микунь».**

от 08.09.2015 г. Микунь

Присутствовали:

Председатель комиссии Цветкова О.А.

Члены комиссии: Заинчковская Н.И.

Кудряшов Н.Л.

Селицкий В.Н.

Чоклу Г.И.

Портей Н.Л.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Микунь».

В публичных слушаниях принимали участие сотрудники администрации ГП «Микунь» жители г. Микунь, всего 23 человека:

Во время проведения публичных слушаний по данному вопросу в администрацию ГП «Микунь» письменных и устных обращений против внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Микунь» не поступало. Большая часть вносимых изменений и дополнений направлена на приведение Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Микунь» в соответствие законодательству РФ.

При обсуждении вопроса было предоставлено слово 14участникам публичных слушаний.

В результате голосования за внесение изменений проголосовало – 23 человека, «против» - 0.

По итогам проведенных публичных слушаний по проекту изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Микунь» и принимая во внимание мнение участников публичных слушаний, комиссия считает возможным сделать следующие выводы:

1. Публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Микунь» считать состоявшимися.

2. Рекомендовать руководителю администрации городского поселения «Микунь» проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Микунь» направить в Совет городского поселения для принятия решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Микунь».

Председатель комиссии Цветкова О.А.