УТВЕРЖДАЮ

Руководитель администрации

городского поселения «Микунь» -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Розмысло

169061, Республика Коми, Усть-Вымский район,

г.Микунь, ул.Железнодорожная дом 21

88213432440, gpmikun@mail.ru

«\_\_\_» сентября 2020 года

**Приложение 2**

**к конкурсной документации**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах**

 **№19а по улице Ленина г. Микунь**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименованиеработ и услуг | Периодичность выполнения работи оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимостьна 1 кв. метр общей площади (рублейв месяц) |
| № 19а по ул. Ленина | № 19а по ул. Ленина |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; | 2 раза в год | 2,4 | 0,20 |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; | 2 раза в год | 2,4 | 0,20 |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; | 2 раза в год | 2,4 | 0,20 |
| при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; | по мере необходимости | 2,4 | 0,20 |
| проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; | 2 раза в год | 2,4 | 0,20 |
|  2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; | - | 2,4 | 0,20 |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; | - | 2,4 | 0,20 |
| контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | - | 2,4 | 0,20 |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | 2 раза в год | 2,4 | 0,20 |
| выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; | 2 раза в год | 2,4 | 0,20 |
| выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; |  | 2,4 | 0,20 |
| выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; | 2 раза в год | 2,4 | 0,20 |
| в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | по мере необходимости | 2,4 | 0,20 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | 2 раза в год | 2,4 | 0,20 |
| выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; | 2 раза в год | 2,4 | 0,20 |
| выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; | 2 раза в год | 2,4 | 0,20 |
| проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); | 2 раза в год | 2,4 | 0,20 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по меренеобходимости | 2,4 | 0,20 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; | 2 раза в год | 2,4 | 0,20 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | 2,4 | 0,20 |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:проверка кровли на отсутствие протечек; | 2 раза в год | 2,4 | 0,20 |
| проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; | 2 раза в год | - | - |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | 2 раза в год | 2,4 | 0,20 |
| проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; | 2 раза в год | 2,4 | 0,20 |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; | регулярно | 2,4 | 0,20 |
| контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; | регулярно | 1,8 | 0,15 |
| проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | 2 раза в год | 3,0 | 0,25 |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; | по мере необходимости | 3,0 | 0,25 |
| проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; | по мере необходимости | 1,2 | 0,10 |
| проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; | по мере необходимости | 1,2 | 0,10 |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | в течение 3-х суток | 3,0 | 0,25 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | 2 раза в год  | 2,4 | 0,20 |
| выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; | 2 раза в год | 1,2 | 0,10 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | по мере необходимости | 3,6 | 0,30 |
| проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; | по мере необходимости | 1,2 | 0,10 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | 2 раза в год | 3,0 | 0,25 |
| контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); | по мере необходимости | 1,2 | 0,10 |
| выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; | 2 раза в год | 2,4 | 0,20 |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; | по мере необходимости | 3,0 | 0,25 |
| контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | по мере необходимости | 3,6 | 0,30 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | 3,0 | 0,25 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | 2 раза в год | 3,0 |  | 0,25 |
|  |  |
| проверка звукоизоляции и огнезащиты; | 2 раза в год | 3,0 | 0,25 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости |  | 0,25 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | по мере необходимости | 2,4 | 0,20 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); | 2 раза в год | 2,4 | 0,20 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | 2,4 | 0,20 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | 2 раза в год | 2,4 | 0,20 |
| при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 2 раза в год | 2,4 | 0,20 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; | регулярно | 1,2 | 0,10 |
| проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; | регулярно | 1,2 | 0,10 |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; | по мере необходимости | 1,2 | 0,10 |
| контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; | по мере необходимости | 1,2 | 0,10 |
|  при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | 2,76 | 0,23 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; | 1 раз в год | - | - |
| устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); | По мере необходимости | - | - |
| очистка от сажи дымоходов и труб печей; | По мере необходимости | - | - |
| устранение завалов в дымовых каналах. | По мере необходимости | 1,2 | 0,10 |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; | 1 раз в год | - | - |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; | регулярно | 2,4 | 0,20 |
|  гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; | 1 раз в год | - | - |
| работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; | По мере необходимости | 2,4 | 0,20 |
|  проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости | - | - |
| 16. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | в соответствии с нормативно-техническими документами не реже 2-х раз в месяц | 2,4 | 0,20 |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | регулярно | 3,0 | 0,25 |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | не реже 1 раза в месяц | 1,2 | 0,10 |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по мере необходимости | 3,0 | 0,25 |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | по мере необходимости | 3,0 | 0,25 |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | по мере необходимости | 3,0 | 0,25 |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | регулярно | 3,0 | 0,25 |
| проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; |  | - | - |
|  промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | по мере необходимости | 3,0 | 0,25 |
| 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год | 3,0 | 0,25 |
| проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | 1 раз в год | 3,0 | 0,25 |
| удаление воздуха из системы отопления; | по мере необходимости | 3,0 | 0,25 |
| промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год | 3,0 | 0,25 |
| 18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 2 раза в год | 3,0 | 0,25 |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | 2 раза в год | - | - |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | регулярно | 3,0 | 0,25 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме |
| 19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и пандусов; | ежедневно | 2,4 | 0,20 |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 2 раза в год | 2,4 | 0,20 |
| мытье окон; | 1 раз в год | 2,4 | 0,20 |
| очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); | По мере необходимости | - | - |
| проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков. | По мере необходимости | - | - |
| 20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | не реже 1 раза в двое суток | 2,4 | 0,20 |  |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | не реже 1 раза в двое суток | 3,0 | 0,25 |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | не реже 1 раза в двое суток | 3,0 | 0,25 |
| очистка придомовой территории от наледи и льда; | не реже 1 раза в двое суток | 3,0 | 0,25 |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; | не реже 1 раза в двое суток | - | - |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | не реже 1 раза в двое суток | 3,0 | 0,25 |
| 21. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории; |  1 раза в двое суток | 3,0 | 0,25 |
| очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; | 1 раз в день | - | - |
| уборка и выкашивание газонов; | По мере необходимости | 3,0 | 0,25 |
| прочистка ливневой канализации; | По мере необходимости | - | - |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | 1 раз в день | 3,0 | 0,25 |
|  22. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории; | По мере необходимости | - | - |
| вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории. | По мере необходимости | - | - |
|  23. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. "уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов" - действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровоз | - | 2,4 | 0,20 |
|  24. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. | Постоянно  | 1,8 | 0,15 |
| 25. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 2 раза в год | 1,2 | 0,10 |
| 26. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно | 3,0 | 0,25 |
|  27. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. | постоянно | - | - |
|  28. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа. |  | - | - |
| Итого |  | 208,56 | 17,38[[1]](#footnote-1) |

1. Стоимость платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв. метр действует до утверждения органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации [↑](#footnote-ref-1)