**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по обсуждению документация по планировке территории в составе проекта межевания территории гаражного товарищества «Кедр»**

г.. Микунь 07 июля 2016 года

***Дата проведения:*** 07.07. 2016 г.

***Место проведения****:* Республика Коми, Усть-Вымский район, г .Микунь, ул. Железнодорожная, д.21, Зал заседаний администрации городского поселения «Микунь»

***Время проведения:*** 16:00

***Объект публичных слушаний:*** документация по планировке территории в составе проекта межевания территории гаражного товарищества «Кедр» и по улице пионерской 65а

***Местонахождение объекта слушаний:*** район многоквартирных домов №№ 59, 59а, по ул. Пионерсской, г. Микунь.

***Заказчик объекта обсуждения:*** ООО «Гео-эксперт», г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, д.198, кв.25, ИНН 1101071810

***Основание для проведения публичных слушаний:*** распоряжение от 06 июня 2016 года №55-р ***Информирование и участие населения и общественности:*** в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности проектные материалы объекта обсуждения и информация о дате и месте проведения публичных слушаний были размещены на официальном сайте администрации городского поселения «Микунь», в городской библиотеке. Срок по внесению предложений до 07.07.2016

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** Отдел строительства, ЖКХ и землепользования администрации городского поселения «Микунь»

Председатель слушаний: заведующий отделом строительства, ЖКХ и землепользования администрации ГП «Микунь» Селицкий В.Н.

Секретарь слушаний: главный специалист отдела строительства, ЖКХ и землепользования администрации ГП «Микунь» Айбабина Е.А.

***Присутствовали 11человек.***

***Повестка дня:***

1. Открытие публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории в составе проекта межевания территории гаражного товарищества «Кедр».

2. Доклад заведующего отделом строительства, ЖКХ и землепользования администрации городского поселения «Микунь» Селицкого В.Н.

4. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

***1. Открытие публичных слушаний***

Председатель слушаний открыл слушания,произнес приветственное слово.

***2. Для обсуждения предлагается следующий регламент:***

– продолжительность публичных слушаний – 1 ч..;

- выступление заведующего отделом строительства, ЖКХ и землепользования администрации городского поселения «Микунь» Селицкого В.Н. – 15 мин.;

– вопросы к докладчику и ответы на них, рассмотрение предложений и замечаний по проекту документации    – 40 мин.;

– подведение итогов – 5 мин.

***3. Доклад заведующего отделом строительства, ЖКХ и землепользования администрации городского поселения «Микунь» Селицкого В.Н.***

В соответствии с действующим законодательством формирование земельных участков в зоне многоквартирной застройки осуществляется на основании документации по планировки территории. В соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования в нашей климатической зоне 90% личных автомобилей должно быть обеспечено гаражами. При этом, уровень автомобилизации следует принимать не менее 300 машин на 1000 жителей (включая ведомственный автотранспорт). Гаражи боксового типа в настоящее время не рекомендуется использовать для длительного хранения автомобилей, а использовать для этого подземные, встроенные или рамповые (многоэтажные) гаражи. Сооружения для хранения автомобилей менее чем на 100 машино-мест допускается размещать в жилой застройке. Целью представленной документации является формирование земельных участков для строительства дополнительного ряда в гаражном товариществе «Кедр». Общее количество машино-мест увеличится до 73, что не превышает допустимые 100 мест. Кроме того, формируются земельные участки под ранее построенными гаражами по ул. Пионерской 65а.

***4. Выступления участников публичных слушаний:***

Дадашев.: как впоследствии будут распределяться данные участки.

Селицкий В.Н. все вновь сформированные земельные участки свободные от застройки распределяются на общих основаниях, т.е. на аукционе. Для этого заинтересованное лицо вправе обратиться с заявлением с просьбой организовать аукцион. Земельные участки, на которых находятся построенные гараж, будут предоставлены владельцам этих гаражей

Больше вопросов и предложений от участников публичных слушаний не поступало.

Предложили: рекомендовать руководителю администрации ГП «Микунь» утвердить представленную документацию по планировке территории в районе гаражного товарищества «Кедр» и по улице Пионерской 65а

***5. Подведение итогов публичных слушаний.***

За утверждение документации проголосовало 11 человек, «против» - 0 человек воздержался -0 человек.

***Решили:***

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.

2. Отделу строительства, ЖКХ и землепользования администрации городского поселения «Микунь» подготовить заключение с предложением об утверждении представленного проекта межевания территории в районе гаражного товарищества «Кедр» и по улице Пионерской 65а.

3. Рекомендовать руководителю администрации городского поселения «Микунь» утвердить документацию по планировке территории, представленную ООО «Гео-эксперт»

Председатель В.Н. Селицкий

Секретарь Е.А. Айбабина

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для эксплуатации объекта «Наружные сети и сооружения I пускового комплекса 40-квартирного жилого дома».

от 07.07.2016 г. Микунь

В публичных слушаниях принимали участие сотрудники администрации ГП «Микунь» жители г. Микунь.

Во время проведения публичных слушаний письменных и устных заявлений против утверждения документации по планировки территории в районе гаражного товарищества «Кедр» и по улице Пионерской 65а не поступало.

В результате голосования за утверждение документации проголосовало 11 человек, «против» - 0 человек воздержался -0 человек. За утверждение документации после внесение изменений, исключающих вкрапление земельных участков, проголосовало 8, против – 0 человек, воздержалось- 0 человек.

По итогам проведенных публичных слушаний по обсуждению документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в районе гаражного товарищества «Кедр» и принимая во внимание мнение участников публичных слушаний, считаю возможным сделать следующие выводы:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Рекомендовать руководителю администрации городского поселения «Микунь» утвердить документацию по планировке территории, представленную ООО «Гео-эксперт».

Зав отделом строительства,

ЖКХ и землепользования

администрации ГП «Микунь» В.Н. Селицкий