**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №** 0107300015814000028-0103950-02

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | на выполнение работ по переводу из нежилого помещения в жилое  **г. Микунь** «\_\_\_» **января 2015 года\_\_\_\_ 2014 г.**  **Администрация городского поселения «Микунь»** , именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице руководителя администрации поселения Розмысло Владимира Аркадьевича, действующего на основании Устава , с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «АртСиТи» , именуемое в дальнейшем Подрядчик , в лице генерального директора Рольгейзер Марины Александровны , действующего на основании Устава , с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили по итогам проведения аукциона в электронной форме (протокол от «12» января 2015года) настоящий муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:  **1. Предмет Контракта**  1.1. По настоящему Контракту Стороны принимают на себя исполнение следующих обязательств:  1.1.1. Подрядчик обязуется в период действия настоящего Контракта выполнить работы по переводу нежилого помещения в жилое, расположенного по адресу: Республика Коми, Усть-Вымский район, г.Микунь, ул.Ленина дом 21 согласно утвержденной сметной документации.  Заказчик обязуется оплачивать выполненные работы.  1.2. Начало выполнения работ – с даты подписания контракта, окончание выполнения работ- 15 марта 2015 года. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.   1. **Стоимость работ.**   2.1. Стоимость (цена) поручаемых Подрядчику работ по настоящему Контракту составляет 1342481 (один миллион триста сорок две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 40 копеек без НДС. В цену контракта включены все расходы на выполнение работ, материалы, изделия, страхование, перевозку, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, а также прочие расходы и налоги, которые в соответствии c условиями контракта и действующим законодательством Российской Федерации должен уплачивать Победитель аукциона или участник аукциона, с которым заключается муниципальный контракт, при выполнении контракта.  2.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.  2.3. Цена муниципального контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом объемов работ и иных условий исполнения муниципального контракта.  **3. Порядок расчетов.**  3.1. Оплата по настоящему Контракту производится за счет средств бюджета муниципального образования «Микунь» путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Заказчик перечисляет аванс в размере не более 30 процентов от цены контракта в течении 10 рабочих дней после подписания контракта, на основании выставленного счета.  3.2. Оплата за фактически выполненные работы производится Заказчиком Подрядчику на основании выставленных Подрядчиком счетов, накладных, актов приемки выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в течение 10 банковских дней после подписания вышеуказанных документов. 3.3. При обнаружении ошибок в предъявленных выполненных работах, в том числе арифметических или конструктивных изменений, не согласованных в установленном порядке, Заказчик, поставив в известность Подрядчика, производит снятие этих работ в одностороннем порядке.  3.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком принятым по настоящему контракту обязательств, Заказчик вправе производить оплату отдельных этапов выполнения работ по настоящему контракту за вычетом размера неустойки (штрафа, пени) на основании соответствующего акта, в котором указывается сумма, подлежащая оплате; размер неустойки (штрафа, пени), подлежащей уплате Подрядчиком; основания и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по настоящему контракту.  **4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ.**  4.1. Заказчик лично либо через своего представителя осуществляет приемку выполненных работ в соответствии с промежуточными сроками (этапами) на основании актов выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, накладных на оборудование, предоставленных Подрядчиком.  4.2. В случае обнаружения недостатков в работе при ее приемке, Заказчик указывает данные об обнаруженных недостатках в акте приемки выполненных работ и немедленно уведомляет об этом Подрядчика.  4.3. В случае обнаружения недостатков в работе после приемки работы, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, Заказчик обязан известить об этом Подрядчика в течение 14 дней с момента обнаружения недостатков.  4.4. Приемка объекта осуществляется после выполнения сторонами обязательств, которые в соответствии с настоящим Контрактом должны быть выполнены сторонами к моменту завершения работ.  4.5. Окончательная приемка осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) дней после получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика о готовности Объекта. Акт приемки выполненных работ утверждается в установленном порядке.   1. **Ответственность сторон.**   5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Подрядчик и Заказчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.  5.2. В случае просрочки Заказчиком оплаты услуг Подрядчик вправе потребовать уплаты пеней в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.  5.3. В случае нарушения Исполнителем начального или конечного срока оказания услуг Заказчик вправе потребовать уплаты пеней в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему услуг, предусмотренных Контрактом и фактически оказанных Исполнителем, за каждый день просрочки.  5.4. Подрядчик несет ответственность за качество выполненных работ.  5.4.1. В случае если у Заказчика возникнут обоснованные претензии к качеству выполненных работ, Подрядчик Подрядчик обязуется рассмотреть Претензию Заказчика в течение 15 (Пятнадцать) дней с момента ее получения. В случае признания Претензии обоснованной Подрядчик обязан устранить недостатки в разумный срок. В случае неустранения недостатков в указанный срок Заказчик будет вправе потребовать выплаты исключительной неустойки (штрафа) в пределах сумм, перечисленных Заказчиком за работы и/или досрочного расторжения настоящего Контракта путем составления дополнительной Претензии. Подрядчик обязуется в течение 15 (Пятнадцать) дней с момента получения дополнительной Претензии ответить на нее официальным письмом. В случае признания дополнительной Претензии Заказчика обоснованной Подрядчик обязан в зависимости от требований Заказчика перечислить Заказчику исключительную неустойку (штраф) и/или расторгнуть настоящий Контракт.   1. **Обеспечение исполнения Контракта.**   6.1. В целях обеспечения исполнения обязательств Подрядчик по своему выбору обязуется оформить и представить Заказчику на весь срок действия настоящего Контракта безотзывную банковскую гарантию, или передать Заказчику в залог денежные средства в размере указанном в п. 6.3. Контракта (далее - обеспечение исполнения настоящего Контракта).  6.2. Настоящий Контракт может быть заключен только после предоставления Исполнителем обеспечения исполнения Контракта по указанным в п. 6.1 способам.  Документы, предоставляемые Исполнителем по выбранному способу обеспечения Контракта, должны соответствовать требованиям, установленным к таким документам законодательством РФ.  6.3. Обеспечение исполнения настоящего Контракта устанавливается в размере 122 043,40 руб., что составляет 5% от начальной (максимальной) цены Контракта.  6.4. Если в качестве способа обеспечения настоящего Контракта Исполнителем избрано внесение денежных средств, Заказчик обязуется возвратить денежные средства Исполнителю не позднее 30 марта 2015 года, в случае исполнения обязательств в срок, предусмотренный настоящим Контрактом.   1. **Срок действия Контракта. Расторжение Контракта.**   7.1. Настоящий Контракт вступает в силу с даты его подписания и действует до «15» марта 2015 года, а в части исполнения Заказчиком обязательства по оплате стоимости работ действует до полного исполнения обязательства по настоящему Контракту.  7.2. Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон или по решению суда.  7.3. Как Заказчик, так и Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.  7.4. Заказчик вправе потребовать расторжения Контракта в случае нарушения Исполнителем начального или конечного срока оказания услуг более чем на 5 (Пять) рабочих дней в период действия Контракта.  7.5. Подрядчик вправе потребовать расторжения Контракта в случаях:  - нарушения срока выплаты авансового платежа;  - нарушения Заказчиком взятых на себя обязательств в соответствии с настоящим Контрактом;   1. **Порядок разрешения споров.**   8.1. Споры и разногласия в рамках настоящего Контракта разрешаются Сторонами путем проведения переговоров в форме обмена письмами (претензионный порядок), направляемыми почтой либо курьером. Срок ответа на претензионное письмо составляет 15 (Пятнадцать) дней со дня его направления Стороне-получателю, если иное императивно не установлено законодательством Российской Федерации.  8.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий в порядке, указанном в настоящем разделе, заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.  8.3. Споры и разногласия, возникающие между сторонами в рамках Контракта или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения или признания недействительным, подлежат разрешению Арбитражным судом Республики Коми.   1. **Гарантии.**    1. Подрядчик гарантирует:   9.1.1. Надлежащее качество используемых материалов, оборудования, конструкций, оборудования и систем, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям.  Возможность нормальной эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока, предусмотренного законом и Контрактом, и несет ответственность за отступление от них.  9.1.2.Качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.  9.1.3.Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока возможности эксплуатации Объекта, в срок, согласованный с Заказчиком. Если Подрядчик в согласованный срок не исправит некачественно выполненные работы, Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления за соответствующую плату некачественно выполненных Подрядчиком работ. Все расходы, связанные с устранением недостатков таких работ другими лицами оплачиваются Подрядчиком.  9.1.4.Гарантийный срок возможности эксплуатации Объекта составляет 5 (пять) лет с момента подписания Сторонами акта приемки выполненных работ по форме № КС-2.  Если в период гарантийного срока возможной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие его нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта приемки выполненных работ, фиксирующего дефекты, согласования порядка и срока их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов, Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы Заказчика по проведению экспертизы возмещаются Подрядчиком. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.  9.1.5.Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Контракту.  9.1.6.Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц.  **10. Особые условия.**  10.1. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.  10.2. Расторжение, изменение и дополнение настоящего Контракта считаются действительными в том случае, когда они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Контрактом.  10.3. Подрядчик может привлекать к работам субподрядчиков, за качество выполнения работ которым, несет ответственность самостоятельно.  10.4. При изменении реквизитов, предусмотренных разделом «Реквизиты и подписи сторон» настоящего Контракта, или любой другой информации, необходимой для исполнения настоящего Контракта, оформления документации, корректного взаимодействия между Сторонами, Сторона, в отношении которой изменилась та или иная информация, обязана уведомить об этом другую Сторону. Сторона, не уведомившая другую Сторону о соответствующих изменениях, несет риск последствий неисполнения данной обязанности.  **11. Реквизиты и подписи сторон**  11.1. **Заказчик:** **Администрация города "Микунь"** **ИНН** 1116007328 **КПП** 111601001 **ОГРН** 1051100997860  **Адрес места нахождения:** 169061, Республика Коми, Усть-Вымский район, г.Микунь,  ул. Железнодорожная, д.21  **Адрес для направления корреспонденции:** 169061, Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь, ул. Железнодорожная, д.21  **Банковские реквизиты:** Р/счет: 40204810200000000410 Банк: Отделение - НБ Республики Коми  К/счет: нет БИК: 048702001  Телефон: 8(82134) 32440 E-mail: gpmikun@mail.ru  11.2. **Подрядчик: ООО «АртСиТи» ИНН 1101062485** **КПП 784201001** **ОГРН 1071101001333**  **Адрес места нахождения:191000 г.Санкт-Петербург проспект Лиговский дом 50м офис 87**  **Адрес для направления корреспонденции:**  **Банковские реквизиты:** Р/счет:40702810022210000196 в Филиал «С-Петербургская дирекция ОАО «Уралсиб» в г.Санкт-Петербурге  К/счет: 30101810800000000706 БИК: 044030706  Телефон: 8(962)7218712 в г.Сыктывкаре 88212251782  E-mail:artcity.spb07@gmail.com   |  |  | | --- | --- | | **Заказчик** | **Подрядчик** | |  |  | |  |  | |